

## Ausstattungs Highlights

- absolute Südlage am breitesten Kanal von Cape Coral
- nur 10 Minuten mit dem Boot bis zum River
- letzte und am dichtesten zum Golf von Mexico gelegene Ausfahrt aus dem Kanalsystem von Cape Coral
- es muß keine Schleuse passiert werden
- 9,5 Meter Maxum Motorboot mit nagelneuem 340 PS Mercruiser (aus 2019) und GPS Navigation
- Kautionsversicherung fürs Boot möglich
- deutschsprachige Einweisung und Ansprechpartner vor Ort
- 3 Schlafzimmer, 2 King Size Betten, 1 Oueen Size Schlafsofa
- 2 Schlafzimmer mit Sicht auf den Kanal
- das 3. Schlafzimmer ist mit einem Schreibtisch ausgestattet und auch als Büro nutzbar
- Wohn-Eßzimmer mit Sicht auf den Kanal
- offene Küche mit Sicht auf den Kanal
- 2 Bäder mit großer Dusche, eines zusätzlich mit Wirlpool
- 1 Gäste WC
- Klimaanlage und Heizung mit °Celsius Bedienung
- Garage

- Terrasse und Poolbereich mit Südlage, den ganzen Tag Sonne
- Terrasse und Poolbereich komplett mit einem Screen geschützt
- Terrasse und Poolbereich seitlich von den Nachbarn nicht einsehbar
- Pool mit Unterwasserbeleuchtung und Sitzbank
- zusätzlich eine elektrische Wärmepumpe zur Poolbeheizung in den Wintermonaten
- wöchentlicher Poolservice
- 4 Sonnenliegen
- 6 Gartenstühle mit Tisch
- 2 Sonnenschirme
- Gasgrill, Gas kostenlos, Ersatzflasche immer vorhanden
- großes überdachtes Bootsdock mit Sitzgruppe und Palmendach
- Angeln und Angelgeschirr
- Außendusche warm/kalt und nicht einsehbar
- 4 vernünftige Fahrräder aus Deutschland
- Spielesammlung vorhanden
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Waschmittel kostenlos und immer genügend vorhanden

- Bügeleisen und Bügelbrett
- Nähkästchen
- Verbandskasten
- Kinderbett und Hochstuhl
- ausreichend Hand- und Badetücher
- Fön und Lockenstab in beiden Bädern
- Kaffeemaschine
- Kaffeefilter kostenlos
- zusätzlich eine Senseo Kaffeepadmaschine und eine Nespresso Kapselmaschine mit Milchaufschäumer
- Gewürze zum Kochen und Grillen kostenlos
- für jede Getränkeart ausreichend Gläser vorhanden, Wein, Sekt, Bier, Cocktail, Grappa, Cognac und natürlich Wasser
- Poolgläser aus Kunststoff
- Tupperbehälter für die Lebensmittel
- Mixer
- Toaster
- großer Side-by-Side Kühlschrank
- Eiswürfelmaschine
-

Kühlbox groß und klein mit Kühlakkus für Ausflüge

- Herd mit Ceranfeld
- Backofen mit Selbstreinigungsfunktion
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- 65 Zoll LED Fernseher im Wohnzimmer
- Empfang aller deutschen Fernsehsender incl. aller Sky Sender (auch Fußball) mit einer Box die es ermöglicht von Live minus 5 Minuten bis 14 Tage zurück alle Sendungen zu schauen, d.h. die Sendungen werden aufgezeichnet und man kann dieses schauen wann man will
- zusätzliche Fernseher in zwei Schlafzimmern
- zentrale Radio CD Anlage von jedem Zimmer und von der Terrasse zu bedienen
- Bose Soundsystem mit ALEXA Bedienung in deutscher Sprache, auch deutsche Sender empfangbar
- Internet mit W-Lan Anschluss kostenlos
- 2 Telefone
- super günstiges Telefonieren nach Deutschland, fest eingerichtet
- Alarmanlage im Haus
- Hausmappe mit nützlichen Tipps rund um den Floridaurlaub
- Schlüsseltresor am Haus, somit ist die Anreise zu jeder Zeit möglich
- kein Ungeziefer in und am Haus, es wird regelmäßig alles gegen Ungeziefer gesichert
-

Begrüßungsgeschenk

- Zahlungen über Pay Pal möglich